

“Come si fa” un percorso per ampliare e riqualificare un edificio di 50 anni

Ha riscosso un grande successo, con oltre 600 partecipanti, l'appuntamento annuale organizzato dal Consorzio CRE nella splendida cornice del PalaRotari a San Michele all'Adige. Un'occasione formativa e di aggiornamento.



Un tema attuale, la riqualificazione, che merita un approccio non solo altamente professionale, ma anche organizzato, programmato, approfondito.

Quest'anno il convegno annuale CRE ha avuto un taglio estremamente pratico e l'intenzione è apparsa già dal titolo: “Come si fa”. Una breve frase che non permette fraintendimenti, un percorso progettuale e cantieristico per ampliare e riqualificare energeticamente un edificio vecchio di 50 anni. Per progettare sia il nuovo,

sia il recupero, che risulta ormai il mercato dominante nel nostro Paese, è oggi indispensabile conoscere approfonditamente i nuovi sistemi costruttivi, così come i pacchetti che permettono di ottenere risultati performanti, in linea con i dettami delle normative e che soddisfino pienamente il benessere e il comfort abitativo.



L'evoluzione del settore dell'edilizia, così come quello delle costruzioni in genere, prevede quindi la nascita di nuove figure professionali, un'evoluzione interessante sia per il mondo della produzione, sia per quello della distribuzione edile, da sempre considerata in genere poco specializzata, e quindi non pronta ad affrontare le sfide del nuovo mercato. Il percorso della specializzazione, perfettamente introdotto dal recente “Festival delle Professioni” organizzato da Sercomated e Federcomated, che si è svolto a ottobre a Trento, è uno dei temi che più stanno a cuore al Consorzio e all'intero settore della distribuzione edile.

FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

“Come si fa” ossia il percorso progettuale che parte dalla diagnosi dell'edificio, e dalla valutazione statica ed energetica, ha avuto come obiettivo quello di fornire un'occasione formativa e di aggiornamento professionale garantendo ai professionisti del territorio, grazie all'intervento di relatori qualificati, nuove competenze e strumenti atti a trasporre concretamente i requisiti definiti dal progetto nella pratica di cantiere.

Per affrontare al meglio questi temi, ecco dei relatori di eccezione: Peter Erlacher, specializzato in fisica edile e in edilizia sostenibile, Lucia Corti del Laboratorio di Architettura Ecologica e Luca Liviero, di Energy Service di Padova. Tre professionisti che hanno già avuto modo di farsi apprezzare nei Congressi CRE e che hanno aiutato a comprendere nei dettagli il percorso progettuale e cantieristico per la riqualificazione energetica di un edificio di 50 anni fa. Un esempio quest'ultimo fra i tanti che era possibile considerare, ma che è anche una precisa fotografia

di ciò che è oggi il nostro mercato. Secondo recenti studi, infatti, il 47% del patrimonio immobiliare italiano ha più di quarant'anni, e solo il 7% ne ha meno di dieci.

E quest'anno solo il 33% degli immobili residenziali in vendita è almeno in Classe D. Ciò significa che il settore della ristrutturazione merita un approccio non solo altamente professionale, ma anche organizzato, programmato, approfondito.

I lavori del convegno sono stati aperti dalla presentazione di Giuseppe Freri Presidente Federcomated, Luca Berardo Presidente Sercomated e Nicoletta Torresani, Presidente CRE. Tre rappresentanti degli ordini professionali della provincia di Trento sono intervenuti con un breve saluto di apertura: Ugo Bazzanella vice presidente dell'Ordine degli Architetti, Silvano Beatrice consigliere dell'Ordine degli Ingegneri e Lorenzo Bendinelli, presidente del Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati.

Prima e dopo il convegno, i partecipanti hanno potuto incontrare i partner tecnici delle aziende di riferimento nel settore dell'edilizia, toccando con mano soluzioni tecnologiche innovative e materiali ecocompatibili.

Al termine della manifestazione, come di consueto, si è svolto un piacevole momento conviviale con degustazione dei vini della Cantina Mezzacorona e musica dal vivo.

